

11.06.14 CCIAA SONDRIO IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE NON DEVE COMUNICARE  
NIENTE IN CCIAA (NEANCHE LA REC)



## PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO

RG 4/2013 Concordati preventivi  
**Tribunale di Sondrio**

### Omologa del concordato preventivo

#### Il tribunale fallimentare

riunito in camera di consiglio in persona dei sigg. magistrati:

dott. Gianfranco D'Aietti. Presidente relatore

dott. Luca Giani. Giudice

dott.ssa Marta Paganini. Giudice

nel procedimento di concordato preventivo presentato da:

**SAMAS ITALY S.R.L.** in liquidazione,

con sede legale in Chiuro (SO), Via Nazionale n. 7/F,

iscritta presso la sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Sondrio numero  
REASO - 37908

Codice Fiscale 00505850149,

in persona del liquidatore legale rappresentante pro tempore Dott. Mauro Ruttico, nato  
a Albosaggia (SO) il 16 gennaio 1959, C.F. RTTMRA59A16A1721, e residente in  
Albosaggia (SO), Via Boscacci n. 37,

rappresentata e difesa, giusta delega a margine del ricorso, dall'Avv. Massimo Campa  
del Foro di Milano (C.F. CMPMSM74T3OL424W),

tutti elettivamente domiciliati presso lo studio dell'Avv. Cristina Bianchini in  
Morbegno (SO). Piazza San Pietro n. 18, con

indicazione del numero fax 0341.355068

indirizzo di posta elettronica certificata

massimo.campa@cert.ordineavvocatimilano.it

autorizzato ex art. 152 L.Fall. con deliberazione dell'organo sociale (15 aprile 2013)

Commissario giudiziale dr. Marco Cottica.

Il Tribunale, in seguito all'udienza in camera di consiglio tenuta il 08 maggio 2014;  
letto il parere motivato del commissario giudiziale ex art. 180 2° comma legge  
fallimentare depositato il 28 aprile 2014;

preso atto dello svolgimento della procedura e delle sue vicende cronologiche  
ripercorse nella relazione del Commissario giudiziale ;

visto l'esito delle votazioni la votazioni dalle quali è risultato che i creditori hanno  
approvato il concordato a norma dell'art. 177 l.f.,

Crediti ammessi al voto	5.627.855,09
Voti favorevoli espressi in udienza	0
Assensi presunti	5.031.967,72
TOTALE VOTI FAVOREVOLI	5.031.967,72
Voti contrari espressi in udienza	0
Manifestazioni di dissenso pervenute al	594.904,88
TOTALE VOTI SFAVOREVOLI	594.904,88

I creditori dissenzienti (Feval e BNL) non si sono costituiti e non hanno proposto  
Tribunale fallimentare di Sondrio- concordato **SAMAS ITALY s.r.l. - OMOLOGA**

opposizione alla omologa.

udita la relazione del Presidente delegato, rileva che:

Tutti gli adempimenti procedurali sono stati compiuti e sussistono le condizioni formali e sostanziali (nei limiti in cui queste possono essere oggetto di esame da parte dell' autorità giudiziaria), per omologare il concordato preventivo proposto.

La proposta concordataria, come ampiamente messa a punto con le opportune integrazioni e modificazioni nel corso dell' articolata procedura, è stata sinteticamente riepilogata dal Commissario giudiziale nel suo parere motivato ed il piano è stato giudicato "fattibile" sia pur "tirato" (mutuando una espressione che era stata adoperata del Tribunale in sede di ammissione e che permane attuale dopo una serie di integrazioni).

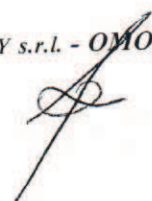
Infatti il piano concordatario depositato il 10.10.2013 è stato oggetto di due modifiche societarie e di ulteriori variazioni che il Commissario con il consenso della stessa, ha ritenuto necessario apportare per adeguarne il contenuto ai dettati normativi.

La proposta definitiva del debitore è di natura esclusivamente liquidatoria e si concreta con la cessione dell' immobile di Muro, con la cessione dell' azienda, con l' incasso di crediti e con la cessione di beni rinvenuti in sede di inventario.

Quanto premesso, la composizione dei realizzi previsti, che ammontano complessivamente a euro 3.465.566,38, e il loro diverso peso percentuale sul totale, è la seguente:

ATTIVITA'	VALORI DI REALIZZO STIMATI	0%	RIF.
	€ 72.917,31	2,10%	A
CESSIONE PRODOTTI ALL'AFFITTUARIO DELL'AZIENDA (A CONSUMO)	€ 130.000,00	3,75%	B
euro 2.000 mensili)	€ 14.000,00	0,40%	C
DISPONIBILITA' FINANZIARIE ESISTENTI AL 30.9.2013	€ 48.000,00	1,39%	D
euro 2.000 mensili di cui euro 50.000, in acconto sul prezzo di	€ 100.000,00	2,89%	E
euro 2.000 mensili di cui euro 50.000, in acconto sul prezzo di	€ 501.100,00	14,46%	F
CANONI DI AFFITTO DELL'AZIENDA (ottobre 2013-aprile 2014 - PROPOSTA DI ACQUISTO DELL'AZIENDA (ESCLUSO IMMOBILE)	€ 105.928,21	3,06%	G
AFFITTO AZIENDA A CAMPEI S.R.L. (dall'1.5.2014 al 30.6.2018 - SAMAS	€ 123.620,86	3,57%	H
AFFITTO AZIENDA A CAMPEI S.R.L. (dal 30.5.2014 al 30.6.2014 - RECUPERO DI CREDITI NEI CONFRONTI DI CLIENTI (EURO	€ 220.000,00		I
PARZIALE RIMBORSO PRESTITO SOCI EFFETTUATO ALLA CONTROLLATA POLACCA (RTO Sp. Z.o.o.)	€ 2.120.000,00	61,17%	L
CREDITI VERSO LA SOCIETA' AFFITTUARIA PER MAGAZZINO	€ 30.000,00	0,87%	M
CESSIONE IMMOBILE DI CHIURO	€ 3.465.566,38	100,00%	
CESSIONE BENI INVENTARIATI A CAMPEI S.R.L.			
TOTALE REALIZZI STIMATI			

Tribunale fallimentare di Sondrio- concordato SAMAS ITALY s.r.l. - **OMOLOGA**



Nel caso di specie, la procedura concordataria, per come sopra riassunta, si è svolta in piena regolarità e nel pieno rispetto delle norme dettate in proposito dalla legge fallimentare. L'adunanza dei creditori è stata regolarmente convocata e tutti i creditori sono stati messi nelle condizioni di conoscere adeguatamente la situazione economica e finanziaria della ricorrente, le valutazioni e i rilievi parzialmente negativi espressi dal Commissario Giudiziale.

Compiuta tale verifica, il Tribunale non può che prendere atto del parere favorevole dell'adunanza dei creditori e, conseguentemente, procedere all'omologa del concordato preventivo.

Il Tribunale di Sondrio ritiene di omologare, quindi il concordato preventivo proposto dalla società

Il fabbisogno concordatario complessivo il passivo, comprensivo dei costi di procedura ammonta ad Euro 3.364.466,00.

L'attivo ricavabile dalla cessione di tutti i beni aziendali garantirebbe un parziale soddisfacimento delle varie categorie di creditori (divisi in 10 classi, di cui solo le ultime tre chirografarie ed ammesse alla votazione); il terzo CAMPEI (che ha in corso un contratto di affitto di azienda) ha svolto una proposta irrevocabile di acquisto del complesso aziendale subordinato alla definitività della omologa del concordato.

Il piano di concordato si basa sulla cessione dell'azienda a CAMPEI la quale, si è proposta di acquistare l'azienda alla data del 30 giugno 2013.

La CAMPEI risulta che abbia finora regolarmente adempiuto agli obblighi di pagamento dei canoni di affitto anche se ha ritardato una rimessa (adducendo spiegazioni).

La società debitrice risulta aver effettuato il versamento a titolo di fondo spese.

I tempi della liquidazione sono stimabili in un anno, essendo l'attività liquidatori in gran parte compiuta, permanendo solo gli immobili in proprietà della società per i quali vi è già offerta di acquisto.

Ai sensi dell'articolo 180, penultimo comma, del nuovo testo L.F., le somme da corrispondere ai creditori eventualmente irreperibili dovranno essere versate, a cura del liquidatore e sotto il controllo del Commissario, su conto corrente bancario intestato alla procedura, affinché in caso di omessa richiesta di attribuzione entro cinque anni le somme indicate possano essere accreditate allo Stato.

A norma dell'art. 182 L.F., trattandosi di concordato per cessione di beni, deve essere nominato il liquidatore ed il comitato dei creditori.

Si ritiene che l'attività conseguente alla liquidazione ed agli adempimenti gestionali debba essere svolta, così come indicato, sia pure sotto la vigilanza del Commissario giudiziale, dal un professionista che si nomina come segue con riconoscimento di un compenso che verrà determinato ogni anno dal giudice delegato.

P.Q.M.

il Tribunale di Sondrio, nella composizione collegiale sopra indicata, applicato l'articolo 180 L.F., al termine del giudizio di omologazione

OMOLOGA

il concordato di SAMAS ITALY s.r.l. in liquidazione

NOMINA

liquidatore giudiziale il dott. Bartolomeo Della Mano

RISERVA

la nomina del comitato dei creditori entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente decreto su proposta del Commissario giudiziale

DISPONE

Tribunale fallimentare di Sondrio- concordato SAMAS ITALY s.r.l. - OMOLOGA

1. che le attività di liquidazione e gli adempimenti gestionali previsti nel piano vengano condotti dal liquidatore giudiziale, il Bartolomeo Della Mano, sotto la vigilanza del Commissario;
2. ogni atto di cessione diverso da quelli di cui all'art. 182, 4° comma, L.F. e, comunque, ogni altro atto di straordinaria amministrazione, nonché le transazioni, sarà compiuto preferibilmente mediante ricorso a procedure competitive e trasparenti, acquisendo il parere preventivo del Commissario e del Comitato dei creditori e depositando, poi, l'atto presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale; in caso di dissenso da parte del Commissario o del Comitato dei creditori, la decisione dovrà essere rimessa al Giudice delegato;
3. al fine di consentire il miglior controllo sulle ulteriori attività di gestione, il Liquidatore provvederà a trasmettere, ogni trimestre, una dettagliata relazione al Commissario, al Comitato dei creditori nominando ed al Giudice delegato, provvedendo, poi, al deposito di apposito documento, unitamente alle eventuali osservazioni, da inserire nel fascicolo del concordato ai fini della necessaria trasparenza dell'attività. La relazione dovrà comprendere anche la previsione delle attività ancora da compiere e la relativa tempistica;
4. il Liquidatore dovrà provvedere a redigere, secondo necessità, piani di riparto per il pagamento dei creditori in collaborazione e sotto la sorveglianza del Commissario;
5. al termine della procedura, il Liquidatore dovrà predisporre il rendiconto della gestione, corredato del parere del Commissario e del Comitato dei creditori, provvedendo al deposito della relativa relazione e degli allegati nel fascicolo della procedura.
6. Si comunichi al Commissario giudiziale ed al nominato liquidatore giudiziale. Si provveda alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 17 L.F. (notificazione, su richiesta del cancelliere ai sensi dell'art. 137 del codice di procedura civile alla SAMAS ITALY s.r.l. ed al pubblico ministero ).

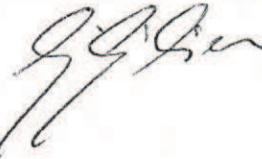
Il presente provvedimento di omologa andrà annotato presso l'ufficio del registro delle imprese in via telematica.

Così deciso in Sondrio, nella camera di consiglio il 14 maggio 2014

estensore

Il Presidente relatore ed

dr. Gianfranco D'Aietti



Visto, depositato in Cancelleria  
Sondrio, 7/6/14  
Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dr. Antonio Di Clemente  
