

**CANTINA COOPERATIVA VILLA DI TIRANO E BIANZONE SCA**

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

D.M. n° 430/2014 DEL 10/10/14

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE E MOBILIARE SENZA INCANTO**

Il Commissario liquidatore della procedura concorsuale in epigrafe dott. Geronimi Giancarlo, con studio in Chiavenna (SO), Via S. Maria 6, tel. 0343 35552, fax 0343 33020, mail PEC [lca430.2014sondrio@pec.liquidazioni.it](mailto:lca430.2014sondrio@pec.liquidazioni.it)

**AVVISA CHE**

giusta autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico rilasciata in data 26/2/19, prot. 0045084, il giorno **24/5/2019** (ventiquattro maggio duemiladiciannove) alle ore 12:00, in Morbegno (SO), in Piazza S. Giovanni n° 2, presso lo studio del Notaio dott. Giulio Vitali,

**SI PROCEDERA'**

alla vendita senza incanto in lotto unico dei seguenti beni immobili e mobili:

A) Immobili siti in Comune di Villa di Tirano (So) individuati a catasto Fabbricati:

- Foglio 28 n° 261-262-399 via Campagna, SI-1-2-3, cat. D/8, rendita € 18.360,00
- Foglio 28 n° 497 area urbana mq 78, via Campagna, PT

come da perizia geom. Andreoletti Mario, asseverata il 7/5/15 e agli atti, qui integralmente richiamata, costituendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

Si dà atto che sull'immobile sussiste attualmente un contratto di affitto su una porzione della copertura dello stesso ove risulta installato un impianto fotovoltaico.

B) Botti legno:

n° 14 botti vuote da hl 70 – inventario da n° 233 a n° 240 e da n° 242 a n° 247.

I quantitativi e le tipologie delle botti incluse nel lotto unico sono identificate nell'allegato C della citata perizia.

Il prezzo base della vendita senza incanto in lotto unico ammonta a complessivi **€ 2.144.800,00** (duemilionicentoquarantaquattromilaottocento/00) oltre ad oneri e imposte di legge, pari alla somma dei valori di stima dei singoli beni, corrispondenti a € 2.098.000,00 per quanto sub A (immobile) e ad € 46.800,00 per quanto sub B (botti legno).

Ai fini della determinazione della base imponibile IVA sui beni compresi nel lotto unico posti in vendita ed assoggettati a tale imposta, si prenderà come riferimento il valore attribuito ai medesimi dal perito stimatore, proporzionalmente ridotto, ed alla cui relazione si rimanda. Ove il prezzo di aggiudicazione del lotto unico dovesse risultare superiore alla base d'asta il medesimo sarà proporzionalmente attribuito ai beni assoggettati o meno ad IVA secondo il suddetto medesimo criterio.

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che i partecipanti dovranno espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

## **Modalità di vendita e presentazione delle offerte**

1. Per la partecipazione l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile di acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara.
2. Le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi anonimi chiusi e sigillati, riportanti solo gli estremi della procedura e la dicitura "Offerta irrevocabile di acquisto per la vendita senza incanto del giorno 24/5/19 ore 12:00", entro le ore 12:00 del giorno 23 maggio 2019, allo studio del Notaio Giulio Vitali in Morbegno (SO), piazza San Giovanni n. 2. Scaduto il termine per la presentazione, le offerte saranno sedute stante aperte avanti allo stesso e i cespiti saranno aggiudicati nel medesimo lotto di vendita a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.
3. In caso di presentazione di offerte valide di pari importo si procederà, al fine di individuare il migliore offerente, nella medesima sede ad una gara al rialzo con offerte in aumento non inferiori al 5% con aggiudicazione definitiva al migliore offerente.
4. L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio entro 60 giorni dalla data della gara e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.
5. Per quanto qui non previsto si fa riferimento al regolamento per la partecipazione alla vendita agli atti della procedura e da considerarsi parte integrante dello stesso.

Il presente avviso di vendita e l'annesso regolamento, cui occorre fare integrale riferimento per conoscere le modalità di partecipazione alla gara e la perizia di stima, unitamente all'autorizzazione ministeriale citata, sono depositati in copia per la consultazione presso lo studio del Notaio.

Tali documenti potranno essere altresì messi a disposizione di coloro che intendono partecipare richiedendone copia al Commissario liquidatore all'indirizzo mail della procedura indicata; previo accordo con il Liquidatore potrà inoltre essere effettuato sopralluogo.

Villa di Tirano, 10 aprile 2019

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Giancarlo Geronimi)